

Купить квартиру за 5 550 000 рублей на 40-летия Победы ул, 146/4

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 40-летия Победы ул, 146/4

5 550 000 Р

90 538Р за м²

61.30 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

8.50 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

НЕ ФЕЙК!Покажем именно эту квартиру по этой цене!Квартира для новых идей! Продается уютная 3-комнатная квартира. Находится в тихом, спальном районе где нет суеты, не проездной двор, что позволит без опаски отпускать детей играть на закрытый двор у дома, ухоженная территория!Развитая инфраструктура, Школа 50 метров от дома(есть всевозможные секции и кружки, от вокального пения до секции бокса, не нужно вставать рано утром и стоять в пробках перед школой, лишние пол часа на сон, 5 минут и Ваши дети дома, не переходя оживленные перекрестки), дет.сады, магазины и салоны, всевозможный общественный транспорт, позволяющий без пересадок добраться в любой конец города(500метров до конечной трамвая)., стадион Краснодар и красивейший парк Галицкого через дорогу.Можно получить практически любую услугу ,не покидая пределов района. Добротный дом кирпичный,так уже не строят. В квартире выполнены подготовительные работы по очистке стен и полаПолностью заменены трубы на водоснабжение, отопление и канализацию, отопительные батареи. Заменены все оконные блоки в комнатах и на балконах. Установили новую входную дверь.В общей сложности затрачено около 500000, чем и обусловлена цена! Первый этаж отлично подойдёт для пожилых людей и людей с ограниченной возможностью передвижения ...

👁 0 с 24.11.2023, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79649337614](tel:+79649337614)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	38.00 кв. м
Площадь кухни	8.50 кв. м	Высота потолков	2.5 м
Отделка	без отделки	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		

