

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Академика Лукьяненко ул, 12/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Академика Лукьяненко ул, 12/1

7 500 000 Р

120 385Р за м²



62.30 м²

Общая

32.30 м²

Жилая

11.40 м²

Кухня

9 из 16

Этаж

Продаётся отличная 2-х комнатная квартира по ул. Лукьяненко, ЖК "Академический". Дом 2015 года постройки. Квартира очень уютная с удобной современной планировкой. Большой широкий коридор (11,4 кв.м), спальня (16,1 кв.м) и зал (16,2 кв.м). Комнаты на две стороны: восток-запад. Просторная кухня 11,4 кв.м. В хорошем состоянии. Санузел совмещён и отремонтирован. Есть кладовая и бойлер. В квартире остаётся кухонный гарнитур, шкаф-купе. Если потребуется, останется и другая мебель. Уедут в новый дом только холодильник и телевизор. Балкон не застеклён. Панорамный вид из окон. Двор с детскими площадками, доступной парковкой. Район относительно новый, но уже обжитой, есть вся инфраструктура: 3 школы, 2 садика, больница СКАЛ, диагностический центр, детская больница, клиника глазная Фёдорова, роддом, Ботанический сад, Аграрный университет, множество различных магазинов, спортивные секции для детей и взрослых. Хорошая транспортная развязка, быстрый выезд в сторону моря и Крымского моста. В квартиру можно заехать и сразу жить. Серьёзных вложений и ремонта не потребуется. Без обременений, любая форма расчета. Номер объекта: #82/1604858/3069

👁 0 с 24.11.2023, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79385043965](tel:+79385043965)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	16
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	32.30 кв. м
Площадь кухни	11.40 кв. м	Высота потолков	2.7 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор		



