

Купить квартиру за 8 350 000 рублей на 40-летия Победы ул, 33

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 40-летия Победы ул, 33

8 350 000 Р

93 088Р за м²



89.70 м²

Общая

60.70 м²

Жилая

11.30 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продаётся 4к квартира 90 квадратных метров. Все комнаты изолированные, ванна и 2 сан узла , одна комната большая 20,2 метра, остальные три поменьше от 13 до 14,5 метров. Кухня с выходом на застекленный балкон. 4 сплит системы в идеальном состоянии, менялись в 2022 году. Мебель(стулья, кровати, диваны, шкафы) люстры, светильники, останутся новым жильцам , кухня новая 2022 года тоже остаётся, кроме бытовой техники. Окна -пластик. Батареи тёплые. В 2 комнатах нужен ремонт - он в процессе, после ремонта цена естественно вырастит. Расположена в красивом месте с шикарной территорией закрытого типа, на территории Института культуры с огромным стадионом , спорт площадками беседками с постоянными свободными местами для парковки машин, имеется охрана , консьерж, камеры наблюдения, 3 лифта. Самая ближайшая школа #78 - 5 минут пешком, садик сказка в 10 минутах пешком, Парк Чистяковская Роща - 10 минут , Парк Краснодар 15-20 минут пешком, Табрис , Магнит , Пятёрочка , Аптеки, Алкотекa, Красное & Белое, , Фикс прайс, Валдберис, озон , самокат, Яндекс маркет , можно бесконечно перечислять , всё в шаговой доступности. Кафе Сицилия, голый Повар , KFC- 5 минут. Вкусно и точка - 15 минут пешком. Остановка маршрутки, автобуса, троллейбус-3 минуты, трамвай 7 минут. Все вопросы по телефону. Звоните.Номер ...

👁 1 с 01.12.2023, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282481816](tel:+79282481816)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	60.70 кв. м
Площадь кухни	11.30 кв. м	Высота потолков	2.7 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу		

