

Купить квартиру за 11 990 000 рублей на Старокубанская ул, 131/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Старокубанская ул, 131/1

11 990 000 Р

149 688Р за м²



80.10 м²

Общая

47.30 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

22 из 25

Этаж

В продаже 2-комнатн. квартира свободной планировки в ЖК Элегант! 1 взрослый собственник, никто не прописан. Документы проверены и к продаже готовы. Квартира на ключах, покажу именно её. Закрытая территория. Видеонаблюдение. Дом 2022 г, монолит-кирпич. Стильная входная группа с диваном, зоной ожидания и библиотекой для гостей. Консьерж. Площадь указана по выписке ЕГРН 71,2 кв.м., без учета балкона + 8,7 кв.м. Окна с красивым видом на город. Квартира в черновой отделке, электроразводка по квартире, стяжка пола, остекление балкона, металлическая входная дверь, установлены приборы учета воды, электроэнергии, отопления. Для жильцов предусмотрена закрытая подземная парковка, для гостей — открытый наземный паркинг. Магазины и сервисы на 1-х этажах комплекса. В пешей доступности: 5 минут до остановок общественного транспорта (трамвай, троллейбус, маршрутное такси); 3 минуты - фитнес центры 50Gym (самый большой бассейн в городе 50 метров), XFit Meridian; 10 минут - ТРК "СБС Мегамолл" и ТРК Галактика, Меридиан, Медиа Плаза, ТЦ Уровни, Окей, Ашан, Леруа Мерлен; 10 минут до самого популярного в городе Восточного рынка и парка "Солнечный остров"; 15 минут до Кубанского государственного университета и крупнейшего международного аэропорта. Звоните - оперативные показы по согласованию ...

👁 0 с 15.12.2023, обновлен 12.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282686209](tel:+79282686209)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	22	Этажей всего	25
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	47.30 кв. м
Площадь кухни	18.00 кв. м	Высота потолков	2.8 м
Отделка	без отделки	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор	Закрытая территория	да

