Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Селезнёва ул, 214

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Селезнёва ул, 214

6 000 000 Р

127 660Р за м^2

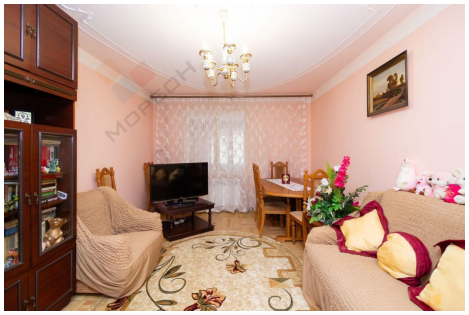
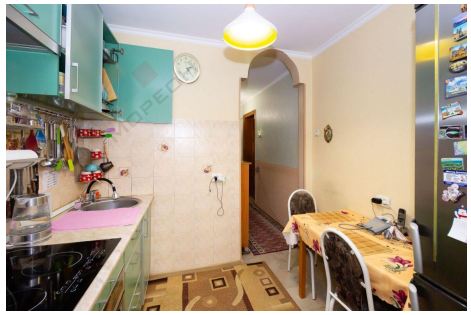
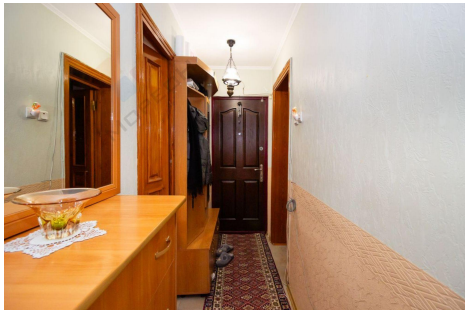
47.00 м^2	30.00 м^2	6.50 м^2	1 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается 2-комнатная квартира в Черемушках! Уютная квартира на первом этаже 9 этажного панельного дома с видом на тихий зеленый двор. Оригинальная планировка с изолированными комнатами, кабинетом и погребком, оборудована сплит системами и водонагревателем. Мебель и бытовая техника обсуждаются дополнительно. Квартира готова к проживанию, немедленных вложений не требует, можно жить и, при необходимости, параллельно делать ремонт. Также, имеется общий с соседями, закрывающийся тамбур. Возможно приобретение еще и смежной однокомнатной квартиры. Дом расположен в уникальном месте Черемушек — на самом берегу Карасунского озера с собственной набережной и прогулочной зоной. В феврале 2025 года в доме начат плановый капитальный ремонт. В подъездах чисто, придомовая территория хорошо озеленена, украшена цветами и декоративными кустарниками, тихий, уютный двор. В непосредственной близости транспортная развязка всех видов общественного транспорта (автобусы, трамваи и троллейбусы), но не у дороги, поэтому в квартире совершенно не слышно шума городского транспорта, рядом Магнит, Табрис, Сбербанк, медицинские учреждения и многое другое. В шаговой доступности расположены гимназии № 44, несколько детских садов, а также Восточный продуктовый рынок и большой городской парк «Солнечный остров», торговые ...

0 с 19.01.2024, обновлен 19.09.2025

Продавец: Мореон Инвест

Телефон: +79385042341

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	6.50 кв. м
Высота потолков	2.7 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	во двор