Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Тепличная ул, 38

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Тепличная ул, 38

4 600 000 Р

92 000Р за м^2

50.00 м^2	16.50 м^2	1 из 2
Общая	Кухня	Этаж

Я хозяйка, продаю сама. агентов прошу НЕ ЗВОНИТЬ. Аякс, повторяю для вас: не звоните.Пожалуйста, прочитайте до конца, тут есть ответы на большинство вопросов:☀Продаю евротрешку. Наличка или сертификаты. Нужна разбивка суммы.Ипотека не пройдет, в квартире перепланировка.☀в квартире ремонт, фото соответствуют. Новые пластиковые трубы, новые счётчики на горячую и холодную воду. Новая электропроводка. ☀балкон не застеклён.☀возможен обмен на домик от 45кв.м в Краснодаре либо на квартиру на земле (но, двор должен быть отдельный, по документам не часть, а квартира или дом). Желательно без нашей доплаты, но рассмотрю варианты.☀Продажа в связи с увеличением семьи, нужно расширяться.☀В квартире перепланировка, кухня перенесена в большую комнату, смотрите план. Очень функционально получилось.☀В квартире остаётся встроенный угловой шкаф в коридоре, кухня полностью (гарнитур, кожаный диван, стол, плита, духовка), диван в одной комнате.☀Окна на обе стороны.Очень хорошее расположение дома - смотрите карту, школа через дорогу, муниципальный садик прям во дворе дома, много места для парковки авто, летом много зелени во дворе. Магазины рядышком. Транспорта на Российской много в обе стороны. Соседи, действительно, приятные люди.Никогда не было проблем с коммуникациями, свет и воду не отключают ...

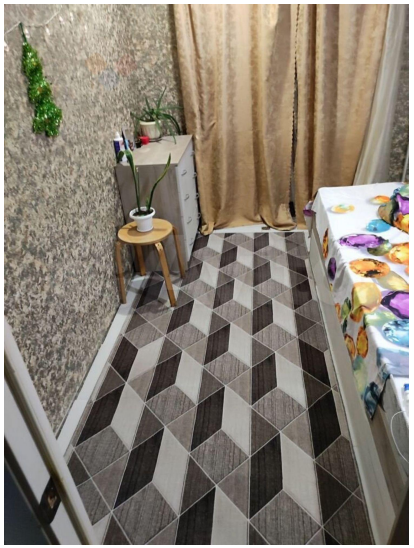
0 с 22.03.2024, обновлен 03.10.2025

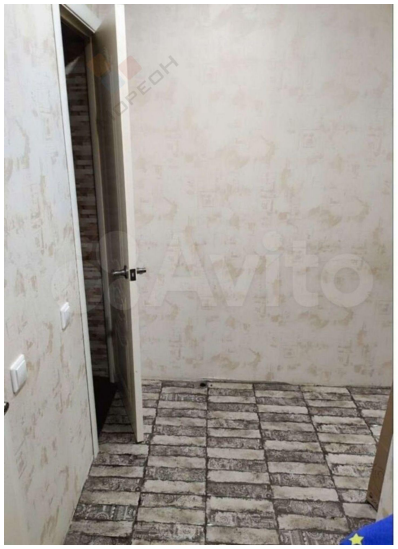
Продавец: Мореон Инвест

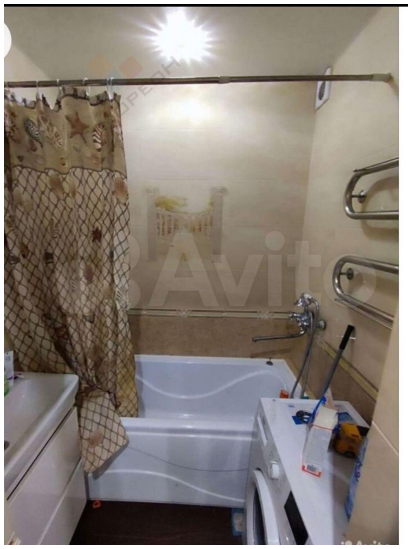
Телефон: +79282237304

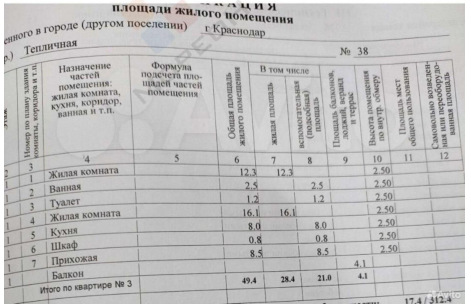
Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь кухни	16.50 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)









площади жилого помещения

енного в городе (другом поселении) г Краснодар

р.) Тепличная № 38

Номер по плану здания комнаты, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь жилого помещения	В том числе: жилая площадь	В том числе: вспомогательная (подсобная) площадь	Площадь балконов, лоджий, веранд и терас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Жилая комната		12.3	12.3			2.50		
2	Ванная		2.5		2.5		2.50		
3	Туалет		1.2		1.2		2.50		
4	Жилая комната		16.1	16.1			2.50		
5	Кухня		8.0		8.0		2.50		
6	Шкаф		0.8		0.8		2.50		
7	Прихожая		8.5		8.5		2.50		
	Балкон					4.1			
	Итого по квартире № 3		49.4	28.4	21.0	4.1			

17.4 / 312.4