

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Тепличная ул, 38

Краснодарский край, Краснодар, Тепличная ул, 38

4 500 000 Р

90 000Р за м²



50.00 м²

Общая

16.50 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Я хозяйка, продаю сама. агентов прошу НЕ ЗВОНИТЬ. Аякс, повторяю для вас: не звоните.Пожалуйста, прочитайте до конца, тут есть ответы на большинство вопросов:*Продаю евротрешку. Наличка или сертификаты. Нужна разбивка суммы.Ипотека не пройдет, в квартире перепланировка.*в квартире ремонт, фото соответствуют. Новые пластиковые трубы, новые счётчики на горячую и холодную воду. Новая электропроводка. *балкон не застеклён.*возможен обмен на домик от 45кв.м в Краснодаре либо на квартиру на земле (но, двор должен быть отдельный, по документам не часть, а квартира или дом). Желательно без нашей доплаты, но рассмотрю варианты.*Продажа в связи с увеличением семьи, нужно расширяться.*В квартире перепланировка, кухня перенесена в большую комнату, смотрите план. Очень функционально получилось.*В квартире остаётся встроенный угловой шкаф в коридоре, кухня полностью (гарнитур, кожаный диван, стол, плита, духовка), диван в одной комнате.*Окна на обе стороны.Очень хорошее расположение дома - смотрите карту, школа через дорогу, муниципальный садик прямо во дворе дома, много места для парковки авто, летом много зелени во дворе. Магазины рядышком. Транспорта на Российской много в обе стороны. Соседи, действительно, приятные люди.Никогда не было проблем с коммуникациями, свет и воду не отключают ...

👁 0 с 22.03.2024, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь кухни	16.50 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)



площади жилого помещения
в городе (другом поселении) г. Краснодар

№ 38

г. Тбилиси

№ п/п	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площади частей помещения	В том числе					Средняя стоимость на кв. метр по состоянию на дату проведения оценки
			Общая площадь жилого помещения	жилая площадь	площадь помещений, используемых для размещения автотранспорта	Площадь балконов, лоджий, террас и веранд	Высота помещений по внутр. обмеру	
1	Жилая комната	12,3	12,3				2,50	
2	Ванная	2,5		2,5			2,50	
3	Туалет	1,2		1,2			2,50	
4	Жилая комната	16,1	16,1				2,50	
5	Кухня	8,0		8,0			2,50	
6	Шкаф	0,8		0,8			2,50	
7	Прихожая	8,5		8,5			2,50	
8	Балкон				4,1			
Итого по квартире № 3			49,4	28,4	21,0	4,1		

17,4 / 312,4

