

Купить квартиру за 20 000 000 рублей на Старокубанская ул, 139/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Старокубанская ул, 139/1

20 000 000 Р

185 014Р за м<sup>2</sup>



108.10 м<sup>2</sup>

Общая

70.56 м<sup>2</sup>

Жилая

12.58 м<sup>2</sup>

Кухня

20 из 25

Этаж

В продаже 3к квартира в самом Элегантном ЖК Краснодара! ВСЯ сумма в договоре. Без долгов и обременений. 1 собственник, никто не прописан. Закрытая территория. Видеонаблюдение. Дом 2021г, монолит-кирпич. Стильная входная группа с диваном, зоной ожидания и библиотекой для гостей. Консьерж. Площадь указана по выписке из ЕГРН 108,1 кв.м., без учета 2-х лоджий. + 28 кв.м. Планировка на три стороны. Окна на город и детскую площадку, большое расстояние между соседними домами. Комнаты правильной формы: Кухня-гостиная 34,2 кв.м (при желании, может быть разделена на кухню-столовую и отдельную комнату). Комната 31,21 кв.м. Комната 17,91 кв.м. Большая лоджия 15,5 кв.м. как отдельная комната и место для релакса; Лоджия 12 кв.м с красивым видом на город; 2 санузла 5,71 и 8,39 кв.м.; Холл 12 кв.м. Квартира в предчистовой отделке. Электроразводка по квартире, стяжка пола, остекление лоджии и балкона, входная металлическая дверь, видеодомофон, установлены приборы учета воды, электроэнергии, отопления. Для жильцов предусмотрена закрытая подземная парковка с выходом в лифт, для гостей — открытый наземный паркинг. Магазины и сервисы на 1-х этажах комплекса. Современные детские и баскетбольные площадки, теннисные столы, удобные асфальтированные дорожки, газоны с лежаками для отдыха. Рядом вся социальная инфраструктура ...

👁 0 с 12.04.2024, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79385042341](tel:+79385042341)

## Характеристики

|                   |                |                  |                     |
|-------------------|----------------|------------------|---------------------|
| Количество комнат | 3              | Тип дома         | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 20             | Этажей всего     | 25                  |
| Наличие балкона   | да             | Наличие лифта    | пассажирский лифт   |
| Санузел           | раздельный с/у | Площадь жилая    | 70.56 кв. м         |
| Площадь кухни     | 12.58 кв. м    | Высота потолков  | 2.75 м              |
| Отделка           | без отделки    | Наличие парковки | да                  |
| Вид из окон       | во двор        |                  |                     |

