

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Айвазовского ул, 116к1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Айвазовского ул, 116к1

9 500 000 Р

232 843Р за м²



40.80 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

2 из 16

Этаж

Продается 1-к квартира в 20 мин.от центра города рядом с КУБГУ.Квартира находится в элитном жилом комплексе "Синема" на улице Айвазовского, 116. Здесь вы найдете комфорт и безопасность. Закрытая территория двора, охрана, видеонаблюдение.Территория комплекса огорожена, с ландшафтным дизайном и современными детскими площадками.Парковка для вашего автомобиля как на открытой территории, так и в подземном паркинге обеспечивает его сохранность. Всегда есть места.Рядом с домом находятся детские сады, школы, Лицей №4, КУБГУ, торговые центры и все необходимые объекты инфраструктуры.Надежная управляющая компания. Этот дом - отличный вариант для студентов, а также оптимальный для инвестиций в недвижимость. Если планируете покупку для сдачи в аренду, то минимальный доход составит 30-35 тыс. Свяжитесь со мной для дополнительной информации и просмотра квартиры!Номер объекта: #82/1627617/3069

👁 0 с 28.06.2024, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79385042341](tel:+79385042341)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	16
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	24.00 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м	Высота потолков	2.75 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор	Закрытая территория	да

