

Купить квартиру за 5 990 000 рублей на Воровского ул, 197

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Воровского ул, 197

5 990 000 Р

97 557Р за м<sup>2</sup>



61.40 м<sup>2</sup>

Общая

44.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

В продаже уютная трехкомнатная квартира площадью 61,4 кв.м. на 5-ом этаже 5-ти этажного дома в центре Фестивального микрорайона Краснодара. В квартире три изолированных комнаты, отдельный санузел и застекленный балкон. Чистый подъезд с домофоном, хорошая Управляющая компания постоянно поддерживает дом в отличном состоянии. Произведен ремонт крыши, коммуникаций по программе Капремонта. Невысокие коммунальные платежи. Окна выходят во двор на тихий зеленый двор с детской площадкой. Дом окружен развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся: детские сады, школы, поликлиники, детские центры образования, Озон, Вайльдбериз, Магнит, СДЭК, магазины домашнего питания, аптеки, ветаптека и многое другое. В непосредственной близости находится «Гагаринский сквер» с прекрасным озеленением, тенистой аллеей для прогулок и зонами отдыха.

До остановки общественного транспорта 2 минуты. Одинаково близко как до улицы Гагарина, так и Красных Партизан. Квартира имеет обычный ремонт, однако, она очень уютная и находится в чистом, ухоженном состоянии. Без посторонних запахов табачного дыма и т.п. Произведена замена стояка, труб, водосчетчиков, везде установлены пластиковые окна, новое напольное покрытие ...

👁 0 с 12.07.2024, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79384316423](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		



