

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на Кубанская ул, 47

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Кубанская ул, 47

8 300 000 Р

184 444Р за м²



45.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

12.50 м²

Кухня

13 из 17

Этаж

Продается 1-комнатная квартира в монолитно-кирпичном дома бизнес класса "Девелопмент-Юг", на берегу реки Кубань. Общая площадь квартиры 45 м.кв. Квартира содержится в хорошем состоянии, дополнительных вложений не требует, мебель и бытовая техника обсуждаются. Дом расположен в уникальной локации Черемушек! Экологичность и тишина в месте расположения дома граничит с непосредственной близостью всей социальной и транспортной инфраструктурой: школы, детские сады, медицинские заведения, все виды транспорта во все районы города, удобный выезд, как в направлении центра города, так и к трассе М4 Дон. В шаговой доступности лучший в городе рынок - Восточный, торговые центры "Галактика", SBS, супермаркеты Табрис, Ашан, Окей, Леруа Мерлен, живописный парк Солнечный остров и выход к реке Кубань, а также центральный корпус КубГУ. Закрытый двор с ограниченным доступом оборудован спортивной и детской площадками. Въезд во двор организован с двух направлений: с улицы Старокубанской и улицы Ставропольской. На территории комплекса имеются наземная парковка и 2 подземных паркинга для автомобилей, где можно купить или арендовать парковочное место. Территория ЖК, холлы и лифты дома оснащены системой видеонаблюдения. Квартира без обременений, один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, вся сумма ...

👁 0 с 19.07.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79385042341](tel:+79385042341)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	13	Этажей всего	17
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	18.00 кв. м
Площадь кухни	12.50 кв. м	Высота потолков	2.75 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да

<https://krasnodar.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-kubanskaya-ul-47-18230153772/>

