

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на Магистральная ул, 11

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Магистральная ул, 11

8 900 000 Р

98 889Р за м<sup>2</sup>



90.00 м<sup>2</sup>

Общая

54.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

17 из 25

Этаж

Продаётся просторная 3-комнатная квартира на 17 этаже 25-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 85 м2 + два больших балкона. В квартире предчистовая отделка, что позволит новому владельцу оформить её по своему вкусу. Два больших балкона позволят правильно использовать свободное пространство квартиры. Так же окна выходят на две стороны, вы сможете наблюдать замечательные виды на город, с утра до вечера. В подъезде 3 лифта, 2 пассажирских и 1 грузовой. Двор закрытого типа (Вы и Ваши дети будут в безопасности), во дворе современная детская площадка. -Так же есть большая парковка что позволит без проблем найти свободное место возле дома. -Рядом с домом находятся детский сад №138. -Средняя общеобразовательная школа №53. -Детская и городские поликлиники. -ТЦ Галактика. -ТРЦ СБС-ТЦ Медиаплаза и многое другое. -Также, в шаговой доступности расположены сетевые супермаркеты Магнит и Пятёрочка, что обеспечивает удобство и комфорт при покупке необходимых товаров. -Рядом с домом ходит трамвай, который поможет попасть в любую точку города без пробок. -Удачное расположение дома позволяет выехать на все основные дороги города без пробок, так же на трасу ДОН в сторону моря. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры, которая станет вашим уютным уголком в нашем красивом ...

👁 0 с 19.07.2024, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79280365241](tel:+79280365241)

## Характеристики

|                   |                 |                     |                   |
|-------------------|-----------------|---------------------|-------------------|
| Количество комнат | 3               | Тип дома            | монолитный        |
| Этаж              | 17              | Этажей всего        | 25                |
| Наличие балкона   | да              | Наличие лифта       | пассажирский лифт |
| Санузел           | раздельный с/у  | Площадь жилая       | 54.00 кв. м       |
| Площадь кухни     | 14.00 кв. м     | Высота потолков     | 2.7 м             |
| Отделка           | без отделки     | Наличие парковки    | да                |
| Вид из окон       | на улицу и двор | Закрытая территория | да                |

