

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на Карельская ул, 51/7

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Карельская ул, 51/7

3 900 000 Р

112 069Р за м²



34.80 м²

Общая

13.70 м²

Жилая

11.50 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается уютная 1 к. квартира на 1 этаже в тихом и спокойном районе на ул. Карельской. Все необходимое для проживания в квартире есть: имеется кондиционер, стиральная машина, холодильник, стол, кухонный гарнитур. Сделан косметический ремонт. Квартира имеет большой, застеклённый ленточный балкон, соединяющий кухню с гостиной. Дом имеет высокий цоколь, что является преимуществом квартиры, расположенной на 1 этаже: нет никакой сырости и мокрых стен + внизу имеется сухой цокольный этаж. В доме своя автономная газовая котельная, нет ежесезонных отключений горячей воды, как в других многоэтажных домах. Большой изолированный двор с детской площадкой, большой парковкой - вечером всегда можно найти место под авто. Посторонних людей во дворе не бывает. Очень тихое место! В пешей доступности все необходимые сетевые магазины, аптеки, пункты выдачи, школа, дет. сад. Одна остановка до гипермаркета "Лента", не более 10 минут до трамвайной линии. В перспективе 3-4 лет - новая трамвайная ветка, которая пройдет по пер.Топольковому и свяжет ул.Петра Метальникова и мкр. "Образцово"! Один собственник, в квартире никто не проживает, обременения нет, долгов по коммунальным услугам нет. Быстрый выход на сделку. Звоните.Номер объекта: #82/1632190/3069

👁 0 с 09.08.2024, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282784128](tel:+79282784128)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	1	Этажей всего	3
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	13.70 кв. м	Площадь кухни	11.50 кв. м
Высота потолков	2.75 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор

