

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Западный Обход ул, 39/1к2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Западный Обход ул, 39/1к2

4 500 000 Р

123 288Р за м<sup>2</sup>



36.50 м<sup>2</sup>

Общая

22.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 16

Этаж

В продаже 1 комнатная квартира в жилом комплексе "Зелёный театр". Квартира в черновой отделке. Планировка евро 2: кухня-гостиная и отдельная спальня. Большая лоджия с выходом из комнаты и из кухни. Лоджия с витражным остеклением, стёкла с ультрафиолетовым напылением. На лоджии, в специальном месте, устанавливается наружный блок кондиционера, что не портит фасад и внешний вид здания. Дома 16-ти этажные, построены по монолитно-кирпичной технологии, имеют красивую архитектуру, ночную неоновую подсветку фасадов, дизайнерские входные группы, высокоскоростные лифты. На территории жилого комплекса располагаются современные детские и спортивные площадки, зоны отдыха, прогулочные аллеи. В шаговой доступности находятся школы №45 и №96, а также, несколько детских садов. Жилой комплекс располагается в быстроразвивающемся и перспективном районе Западного Обхода. В 2025 году здесь будет начата первая очередь новой трамвайной линии, что обеспечит удобное сообщение со всеми районами города. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры. Начните новую главу своей жизни. Звоните!Номер объекта: #82/1409458/3069

👁 0 с 16.08.2024, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79649337405](tel:+79649337405)

## Характеристики

|                   |                 |                  |                     |
|-------------------|-----------------|------------------|---------------------|
| Количество комнат | 1               | Тип дома         | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 7               | Этажей всего     | 16                  |
| Наличие балкона   | да              | Наличие лифта    | пассажирский лифт   |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь жилая    | 22.00 кв. м         |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м      | Высота потолков  | 2.75 м              |
| Отделка           | без отделки     | Наличие парковки | да                  |
| Вид из окон       | во двор         |                  |                     |

