

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Лукьяненко ул, 3

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Лукьяненко ул, 3

4 500 000 Р

136 364Р за м²



33.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

9.30 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Собственник. Продаётся 1-комнатная уютная, светлая, идеально чистая квартира в тихой, спокойной части хуторе Ленина на берегу Краснодарского водохранилища в ж/б доме 1997 года постройки в окружении зелени. ■ Общая площадь 33 метра ■ Комната 16 метров ■ Кухня 9,3 метра ■ Санузел 3.2 метра, совмещённый ■ Балкон 2,6 метра ■ Перед домом есть свой небольшой участок для выращивания зелени/помидоров и чего угодно. ■ В подвале дома есть своя кладовка! ■ Квартире НЕ угловая. Квартира полностью "перебрана" в момент капитального ремонта в 2020 году:- полностью проведена замена Всей проводки- полностью проведена замена всех труб - полностью во Всей квартире залиты полы, выровнены Все стены. ■ Сделан отличный балкон с видом на частный сектор, цветущие сады/огороды, на Краснодарское водохранилище. ■ НЕ солнечная сторона - летом в квартире Очень Комфортно. ■ В подъезде чистота - в прошлом году полностью сделан ремонт. ■ Спокойные, адекватные соседи. ■ Во дворе парковка, детская площадка. ■ Рядом - 100 метров - новый Детский сад. ■ Новая Школа - на 1,500 мест - 900 метров. ■ Поликлиника, храм - 1,5 км. ■ Почта/Сбербанк - 400 метров. ■ Разнообразие Всех магазинов - Магниты, Пятёрочка, Аптеки, Пивы/Соки, Озоны, Яндекс, Парикмахерские - всё Рядом! ■ 10 минут на машине до ТЦ OZ Moll, Metro ■ 10 минут на машине до развязки ...

👁 0 с 30.08.2024, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	9.30 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		



