

Купить квартиру за 9 900 000 рублей на им. 40-летия Победы ул, 33/8

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. 40-летия Победы ул, 33/8

9 900 000 Р

148 204Р за м<sup>2</sup>



66.80 м<sup>2</sup>

Общая

36.60 м<sup>2</sup>

Жилая

11.70 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 16

Этаж

Продается уютная и просторная 2-комнатная квартира (бабочка)! Общая площадь: 66,8 м<sup>2</sup> + 3 лоджии из каждой комнаты и кухни. Квартира готова к заселению — можно заехать с чемоданом! Возможен значительный торг, при продаже квартиры без мебели и техники. Идеально подходит для семьи или одиночного проживания. - Во дворе всегда можно поставить машину — тишина и спокойствие, вдали от шума улицы. Свежий ремонт: завершен в 2023 году, выполнен в светлых тонах с ровными стенами и потолками. - Лоджии утеплены и застеклены, создавая уютные уголки для отдыха. - Установлены новые сплит-системы. Мебель и техника: - Все новое и дорогое, приобретено в 2022-2023 годах. - При продаже остаются вся мебель и техника. Рядом: - Вузы (из окна видно Институт Культуры), школы, больница. - Чистяковская роща и всего полчаса до парка Галицкого. - Удобная транспортная доступность: трамвай и другие виды транспорта. В пешей доступности находятся супермаркеты и магазины для вашего комфорта. Уютный и комфортный двор с развитой инфраструктурой: - Школы, детские сады и спортивные клубы — всё рядом! Не упустите шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и запланировать просмотр! Номер объекта: #82/1636999/3069

👁 0 с 20.09.2024, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282578748](tel:+79282578748)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	16
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	36.60 кв. м
Площадь кухни	11.70 кв. м	Высота потолков	2.8 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да



