



Купить квартиру за 5 350 000 рублей на Дубравная ул, 1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Дубравная ул, 1

5 350 000 Р

95 878Р за м<sup>2</sup>



55.80 м<sup>2</sup>

Общая

31.40 м<sup>2</sup>

Жилая

12.40 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 19

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в ЖК „Открытие“, Прикубанский округ, Молодежный мкр. Общ. пл. 55,8 кв.м., два балкона, 12 этаж, предчистовая отделка. Квартира без обременения, ключи на руках. В пешей доступности остановка общественного транспорта, в нескольких минутах от ЖК также имеется остановка на электричку. Инфраструктура микрорайона развита, рядом новый парк Изумрудный, 2 детских сада (180, 57) + ещё 1 строится, 2 школы(50, 65), взрослая и детская поликлиника, Пятёрочки, Магниты, аптеки, банки. В 10 минутах ТЦ Красная площадь, Баскет-холл, Ледовый дворец. Дом находится в тихом районе, вокруг дома аллея, территория комплекса закрытая и ведётся видеонаблюдение, на территории комплекса имеется спортивная площадка, зона для отдыха на природе в тени полноценных деревьев, с зоной отдыха с барбекю. Большая парковочная зона на закрытой территории комплекса и за территорией комплексная, которая также относится к ЖК. Также есть спортивная площадка за территорией и прогулочная аллея с расположенными на ней скамейками, все в тени деревьев. Один собственник, квартира без обременений, без маткапитала и ипотеки. Документы полностью готовы к продаже. Номер объекта: #82/1637178/3069

 0 с 20.09.2024, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79615264544](tel:+79615264544)



## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	12	Этажей всего	19
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	31.40 кв. м
Площадь кухни	12.40 кв. м	Высота потолков	2.8 м
Отделка	без отделки	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		

