

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на им. лётчика Позднякова ул, 2к13

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. лётчика Позднякова ул, 2к13

3 500 000 Р

145 228Р за м<sup>2</sup>



24.10 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Жилая

3.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 16

Этаж

Продаётся шикарная студия в ЖК Дыхание.Квартира, не угловая, расположена на среднем этаже. Светлая, тёплая и уютная. В ней есть всё необходимое для комфортной жизни, заезжай и живи или сдавай в аренду. Мебель и техника остается по договоренности. По соседству с домом находится детский сад, а через 3 дома строится школа на 1150 мест. Кроме того, в ЖК строятся ещё два детских сада.На территории жилого комплекса есть детские и спортивные площадки, много зелени, лавочки для отдыха, торговые ряды, магазины, а также вся необходимая инфраструктура.Мкр «Дыхание» расположен вдали от городской суеты и шума, здесь тихо и спокойно. В конце 2026 года планируется запуск трамвая по градостроительному плану.Удобная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта. Выезд возможен на Восточное шоссе через посёлок Индустриальный или на Западное шоссе через улицы Петра Метальникова, Ростовское и Ейское шоссе.В квартире ни кто не жил. Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке, материнский капитал не использовался.Звоните, возможно, эта квартира ждёт именно вас!Номер объекта: #82/1639738/3069

👁 0 с 11.10.2024, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282044947](tel:+79282044947)

## Характеристики

|                   |                     |               |                     |
|-------------------|---------------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 1                   | Тип дома      | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 8                   | Этажей всего  | 16                  |
| Наличие балкона   | да                  | Санузел       | совмещенный с/у     |
| Площадь жилая     | 14.00 кв. м         | Площадь кухни | 3.00 кв. м          |
| Отделка           | под ключ (чистовая) | Вид из окон   | на улицу и двор     |

<https://krasnodar.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-im-lyotchika-pozdnyakova-ul-2k13-18230462952/>

