

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на Анапская ул, 22

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Анапская ул, 22

6 700 000 Р

106 518Р за м²



62.90 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

5.90 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается большая теплая 3-ёхкомнатная квартира на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома. Площадь квартиры 62.9м² (план прилагаю), если взять с полной площадью балконов, то общая площадь составит 71м². Место прекрасное, очень тихое, зеленое, вид на город с одной стороны (со стороны лоджии и 2-ух комнат) и во двор - с другой стороны (со стороны балкона, кухни и смежной комнаты). Все комнаты изолированные, при желании можно объединить кухню и смежную с ней комнату, будет большая кухня-гостинная (либо кухню объединить с балконом). Квартира в целом требует ремонта (можно жить и делать ремонт). Балкон и лоджия застеклены, имеются ниши для хранения (здесь ремонт не требуется), в 2-ух комнатах ремонт проводился, были выровнены стены и потолок (с полной заменой штукатурки (под покраску или под обои), в 3-ей комнате ремонта не было (на фото видно), полы в комнатах не менялись, двери менялись в санузлах и кухне (массив сосны). В коридоре (при входе) имеется встроенный шкаф для хранения одежды и обуви (за зеркалом). Лоджию можно оборудовать как небольшую отдельную комнату, детскую. Остается основная техника (холодильник, стиральная машинка, печка), если будут не нужны, то можем вывезти. Сам дом хоть и не новый, но очень качественно построен, теплый, своевременно проводится ТО, текущий и капитальный ...

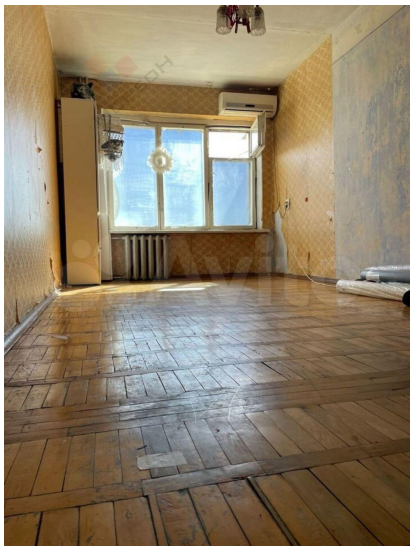
👁 0 с 11.10.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	5.90 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		



II. Экспликация площади квартиры

Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	В т.ч. площадь			
		Общая площадь квартиры	жилая	подсобная	подъезд, балконная терраса, веранда и др.
3	4	5	6	7	8
Коридор		5.7	5.7		5.7
Площадь		1.0	1.0		1.0
Ванная		2.0	2.0		2.0
Кухня		5.3	5.3		5.3
Школа		13.3	13.3		13.3
Школа		17.8	17.8		17.8
Школа		13.3	13.3		13.3
Школа		0.3	0.3		0.3
Школа		0.5	0.5		0.5
Школа		1.7			1.7
Балкон		0.8			0.8
Балкон		12.3	60.4	45.0	18.4
Итого:					



