

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на Калинина ул, 350

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Калинина ул, 350

12 000 000 Р

157 895Р за м²



76.00 м²

Общая

43.60 м²

Жилая

9.60 м²

Кухня

4 из 16

Этаж

Продаём квартиру , проживаем в ней, право собственности на четверых, все на месте, без обременения и долгов, в самом замечательном районе города. Рядом трамвайная остановка, развитая инфраструктура, набережная реки Кубань, практически центр города, и в тоже время выезд из города через Тургеневский мост рядом. С продажей не торопимся. Продажа от собственника, договора с риэлторами и прочими посредниками не заключаем, уговаривать не нужно. С реальным покупаем символический торг, возможно частично оставить мебель , в квартире четыре сплит системы, натяжные потолки, балкон утеплён, квартира сухая тёплая, четвёртый этаж , звоните, отвечу на все вопросы. торг Номер объекта: #82/1641856/3069

👁 0 с 01.11.2024, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	16
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	43.60 кв. м
Площадь кухни	9.60 кв. м	Отделка	без отделки

II. Экспликация площади квартиры № 75

Площадь помещений, м²	Площадь помещений, м²	Площадь помещений, м²	Площадь помещений, м²				Площадь помещений, м²	Площадь помещений, м²	Площадь помещений, м²	Площадь помещений, м²	Площадь помещений, м²
			Площадь помещений, м²	Площадь помещений, м²	Площадь помещений, м²	Площадь помещений, м²					
1	Площадь помещений, м²	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8
2	Жилая	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8
3	Жилая	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8
4	Жилая	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6
5	Жилая	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
6	Туалет	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
7	Жилая	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9
8	Итого:	71,9	71,9	71,9	71,9	71,9	71,9	71,9	71,9	71,9	71,9
9	Ванная	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1
10	Итого:	76,0	76,0	76,0	76,0	76,0	76,0	76,0	76,0	76,0	76,0
11	Жилая	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
12	Итого:	85,1	85,1	85,1	85,1	85,1	85,1	85,1	85,1	85,1	85,1

Примечание: с вводом в действие с 01.01.05, Жилищного кодекса РФ от 29.12.04г. №181-ФЗ, лоджии и балконы исключены из общей площади жилых помещений.

