

Купить квартиру за 4 790 000 рублей на им. Айвазовского ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. Айвазовского ул.

4 790 000 Р

106 444Р за м²



45.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 77952200 Отличная двухкомнатная квартира около Кубанского Государственного Университета. Перепланировок нет, угловая, комнаты смежные примерно 19 и 13 метров кв., в спальне два окна, её можно разделить на две комнаты. Есть балкон и кладовка. Вид из окон - во двор В угловой комнате две батареи, тепло и сухо. Ремонт нужен, на фотографиях это отражено, объём зависит только от Ваших финансовых возможностей - в квартире и сейчас всё в рабочем состоянии. Квартира на втором, самом комфортном для Краснодара этаже: здесь летняя жара переносится легче. В районе есть всё самое важное — инфраструктура - доступны все виды общественного транспорта во все концы города. Университет - полквартала, парк - недалеко. В двух остановках - Восточное трамвайное депо, до полуночи на трамвае домой сможете доехать. Недалеко Ж.Д. вокзал, в аэропорт - прямая трасса. Очень удобное месторасположение. И ещё плюс: - здесь нет подтоплений во время дождей - место высокое. Квартира в собственности более 10 лет, 2 (взрослых) собственника, сделка прямая, подходит под ипотеку, без обременения, хорошая история собственности, с документами всё в порядке. Никто не прописан, проживающих нет - квартира уже свободна. Квартира — реальная. Звоните, отвечу на все вопросы.

👁 0 с 07.11.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	во двор		

