

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Московская ул, 118к1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Московская ул, 118к1

9 500 000 Р

132 867Р за м<sup>2</sup>



71.50 м<sup>2</sup>

Общая

38.00 м<sup>2</sup>

Жилая

30.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 16

Этаж

Продается трехкомнатная квартира в ЖК «Притяжение» на ул. Московская с частичным ремонтом. Общая площадь квартиры 71,5м, с балконом- 79 м. Сделана перепланировка, включающая объединение кухни с гостиной и присоединение лоджии. Получилось светлое и просторное помещение S -32,8 м, Перепланировка узаконена. В присоединенной лоджии теплый пол , а также был установлен качественный стеклопакет с защитной тонировкой. Теплый пол также в ванной и туалете. Удобная планировка квартиры на две стороны. Стены подготовлены к отделке-прекрасная возможность оформить пространство на свой вкус. На подземную парковку выход из лифта, парковочное место сразу же у выхода, в аренде , по договоренности аренда может быть продлена для нового собственника. ЖК «Притяжение»-это современный ЖК комфорт класса, расположенный в развитом районе города с удобным выездом на ул, Российская, Ростовское шоссе, ул.Петра Метальникова. Рядом остановка общественного транспорта, магазины, пункты выдачи. Рядом новое стильное пространство с разными кафе для отдыха «Gastromix”. Въезд на территорию ЖК через шлагбаум. Придомовая территория находится на стилобате, где расположены спортивные и детские площадки. Подземный и наземный паркинг. Аренда кладовок. Квартира в ипотеке, банк ВТБ, после погашения будет необходимо выделить детские ...

👁 0 с 08.11.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282475153](tel:+79282475153)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	11	Этажей всего	16
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Высота потолков	2.8 м	Отделка	без отделки

