

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на Генерала Петрова ул, 41/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Генерала Петрова ул, 41/1

4 350 000 Р

118 207Р за м²



36.80 м²

Общая

12.40 м²

Жилая

16.50 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА НАПРЯМУЮ от СОБСТВЕННИКА!37.7м² + балкон 3.1м²ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 5.5мПочему именно эта квартира?Все просто, у неё кирпичные боковые стены, соседей не слышно! квартиры на этаже никто не сдаёт, слева никто не живёт, справа жила девушка студентка, но она закончила учёбу в прошлом году и уехала на родину а квартиру оставили для второй дочери но ей всего 14 лет. Снизу живёт семейная пара (тоже собственники).Разведена электрика "под себя" 2 розетки возле дивана (для зарядки гаджетов), возле кровати на втором этаже 2 розетки и проходной двухклавишный выключатель (не вставая с кровати), 6 розеток на барной стойке, тройные розетки под TV с выходами под интернет и антену, розетки на балконе и декоративная подсветка, 2 розетки в ванной и подсветка для RELAX@ по потолку.Продумано до мелочей.В ванной и прихожей установлены тёплые полы, но как оказалось в них нет необходимости.Зимой батареи топят очень сильно (+ своей придомовой котельной) решили вопрос терморегуляторами. Квартира очень светлая и тёплая.Коммунальные услуги зимой до 3.5 т.р.Своя парковка под балконом, видеонаблюдение.До школы и детского сада 7 минут на авто, 13 минут на автобусе, 20 минут пешком.В доме мясной магазин, пятерочка, аптека, вайлдбрис, озон, самокат.ЖК асфальтированн, не топит.7 детских площадок на ...

👁 0 с 08.11.2024, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	12.40 кв. м	Площадь кухни	16.50 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		



