

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на Гагарина ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Гагарина ул.

4 400 000 Р

102 326Р за м²



43.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 80930737 Двухкомнатная квартира площадью 43,8 м² в одном из лучших районов Краснодара — Фестивальном. Это замечательное предложение для тех, кто ищет спокойное жилье с хорошо развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Квартира формата "бабочка" с изолированными комнатами, отдельным санузлом и застекленным балконом. В квартире установлены два металлопластиковых окна и сплит-система, на полу в комнатах — паркет. Квартира требует ремонта, что дает вам возможность создать пространство мечты на свой вкус. Район, в котором расположена квартира, славится своей тишиной и спокойствием. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки и пункты выдачи маркетплейсов. Общественный транспорт также находится вблизи: остановка "Энгельса" всего в трех минутах ходьбы, а до остановки "Гагарина" — шесть минут. Для семей с детьми будет приятно узнать, что поблизости располагается множество учебных заведений, включая лицей № 64 (5 мин) и гимназию № 18 (10 мин), а также детские сады (№ 63 — виден из окна, остальные 4 детсада — не более 10 мин пешком). Кроме того, в самом доме был проведен капитальный ремонт: обновлены крыша и фасад, заменены все коммуникации, а также окна в подъездах на современные металлопластиковые. Двор приведен в порядок и обустроен, за клумбами регулярно следят.

👁 0 с 21.11.2024, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Отделка	без отделки
Вид из окон	на улицу и двор		



