

Купить квартиру за 15 100 000 рублей на Сормовская ул, 204/А

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Сормовская ул, 204/А

15 100 000 Р

157 620Р за м²



95.80 м²

Общая

61.80 м²

Жилая

13.90 м²

Кухня

14 из 18

Этаж

Продается большая и просторная 3-комнатная квартира на 14 этаже, 18 этажный кирпично-монолитного дома от застройщика ЮРСК, на берегу озера Карасун, с выходом на набережную. Квартира жилой площадью 95,8 кв. согласно ЕГРН, по факту, учитывая две лоджии по 6,2 кв. и 10,2 кв. квартира общей площадью 112,2 кв. (лоджию можно совместить с кухней и тогда получится огромная кухня-гостиная по площади) Окна выходят на две стороны: вид на набережную, и на улицу Сормовская, что позволит любоваться потрясающими рассветами и закатами. Квартира отличная, для проживания все есть. В комнате есть место, где можно сделать гардеробную. Остаётся частично мебель и техника. Прописка подходит для 83 школы. Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы № 82, 83, 84, детские сады № 212, 214, 222, продуктовые рынки, магазины: Магнит, Пятёрочка, КБ, Бристоль и другие, круглосуточный магазин через дорогу. В доме находится фитнес-клуб, клиника Екатерининская. Подземная парковка. Недалеко находится ТЦ Горизонт, детская и взрослая поликлиники. Удобная транспортная развязка: маршрутки, автобус и троллейбусы, что позволит уехать в любой конец города. Район тихий. Один собственник, квартира не в обременении и никаких долгов не имеется, готова к продаже! Торг уместен лично при встрече! Агентов просьба не беспокоить!!! ВООБЩЕ ...

👁 0 с 29.11.2024, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	14	Этажей всего	18
Площадь жилая	61.80 кв. м	Площадь кухни	13.90 кв. м

