

Купить квартиру за 4 420 000 рублей на Ковалёва ул, 1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Ковалёва ул, 1

4 420 000 Р

105 238Р за м²



42.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Вашему вниманию уютная 2-х комнатная квартира на 3-ем этаже 3-х этажного кирпичного дома площадью 38,9 кв. м в центре Фестивального микрорайона. Дом построен из силикатного кирпича очень добротно и качественно. Управляющая компания поддерживает его в хорошем состоянии, недавно выполнен капитальный ремонт кровли. Двор закрыт шлагбаумом, у нового хозяина будет гарантированное парковочное место, что на сегодняшний день большая редкость для нашего города. В тихом дворе много зелени, многолетних деревьев, так что Вам будет где спрятаться от жары прогуливаясь с детьми. Есть детская площадка. Квартира находится в ухоженном состоянии и не требует особых вложений. Мебель и техника останется новому хозяину. Приятным бонусом для Вас станет большая застекленная лоджия площадью около 8 кв. м.!!!ВАЖНО! Особенностью проекта данного дома является отсутствие личной кухни (на этаже кухня на 3 хозяина). Сейчас для приготовления используется лоджия, где есть плита, микроволновая плита, столик. Однако, при желании кухню можно организовать в одной из комнат, Вы получите шикарную гостиную. Расположение дома устроит даже самого требовательного покупателя! Это одна из лучших локаций в ФМР!!! В 2-х минутах ходьбы ...

👁 0 с 29.11.2024, обновлен 12.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79384316423](tel:+79384316423)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Высота потолков	2.5 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор
Закрытая территория	да		



