

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на Конгрессная ул, 41к1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Конгрессная ул, 41к1

6 700 000 Р

159 524Р за м²



42.00 м²

Общая

15.10 м²

Жилая

10.20 м²

Кухня

16 из 22

Этаж

В продаже 1-комнатная квартира в ЖК Отражение1 взрослый собственник, никто не прописан. Без обременения и детских долей. Закрытая территория. Видеонаблюдение. Дом 2022 г, монолит-кирпич. Стильная входная группа. Лапомоечные и колясочные в каждом подъезде. 4 квартиры на площадке. Общая площадь 42 кв.м. указана с учетом оборудованной ленточной лоджии (8,1 кв.м.) . По выписке из ЕГРН 33,9 кв.м. В квартире сделан ремонт из высококачественных материалов. В кухне стильный гарнитур со встроенной бытовой техникой. В комнате витражное остекление, гардероб. Полы - ламинат, сан. узел в плитке. Стильные вертикальные батареи с регулировкой тепла. Проведены выводы под Сплиты. Для жильцов предусмотрена закрытая подземная парковка с выходом в лифт, для гостей — наземный паркинг. Рядом вся социальная инфраструктура: в 2 минутах ходьбы гипермаркет "Семейный магнит", строительный гипермаркет "Леруа мерлен". В 6 минутах езды расположен ТЦ "Красная площадь" В шаговой доступности находятся 2 школы и 5 детских садов, футбольная академия "Краснодар". В 15 минутах езды находятся теннисный корт и бассейны "Центральный спортивный клуб армии". В 7 минутах на автомобиле комплекс "Баскет-холл", крупнейший спортивный центр и концертная площадка Юга России, по соседству располагается ледовый дворец "Ice Palace". Район ...

👁 0 с 06.12.2024, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282686209](tel:+79282686209)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	16	Этажей всего	22
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	15.10 кв. м
Площадь кухни	10.20 кв. м	Высота потолков	2.8 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор		

