

Купить квартиру за 10 650 000 рублей на Угольный пер, 12

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Угольный пер, 12

10 650 000 Р

136 889Р за м²



77.80 м²

Общая

47.60 м²

Жилая

8.10 м²

Кухня

6 из 13

Этаж

В Продаже уютная 4 комнатная квартира в центральной части города, общей площадью 77,8м2, жилой 47,6м2 ,и дополнительной 30,2. В кирпичном, 13 этажном здании. В каждой комнате установлены сплитсистемы, отдельной тамбур. Дом 1999 года постройки, 2лифта, грузовой и пассажирский, два входа и две парковки со шлагбаумами, развитая инфраструктура, до остановки общественного транспорта 3 минуты пешком, рядом 2 детских сада, школа №32, магазины, поликлиника. Свежий косметический ремонт медная разводка электричества, новая ванная и новый бойлер, будут приятным дополнением новым собственникам. Балконы и лоджия 9,8 м 2 утеплены. В каждой комнате установлены сплитсистемы. Отдельной тамбур. Соседи спокойные, все семейные. Квартира делалась под себя, продаем в связи с ненадобностью, так как дети выросли. Возможна ипотека, с продажей не спешим, помощь не нужна. Реальному покупателю возможен торг. Один взрослый собственник, без обременений..Номер объекта: #82/1647520/3069

👁 0 с 13.12.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282052375](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	13
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	47.60 кв. м	Площадь кухни	8.10 кв. м
Высота потолков	2.7 м	Отделка	под ключ (чистовая)

