

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Кирова ул, 2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Кирова ул, 2

9 500 000 Р

133 803Р за м²



71.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаю 3х комнатную квартиру в старом центре. Один квартал до ул.Октябрьская и 2 квартала до ул.Мира (рядом парк). Закрытый двор, детская площадка, в подвале дома - собственная кладовка. Площадь квартиры с лоджией 71 кв.м., общая площадь без лоджии 64 кв.м., 3 изолированные комнаты 45 кв.м. (17,5/14/14), кухня 7 кв.м., большая и широкая застекленная лоджия почти 7 кв.м. Состояние квартиры осталось в 80х годах, но уютненько и чистенько. Для сдачи в аренду подойдет идеально. Много из того что на фото останется. Коммуникации центральные, газовая плита, паркет, ламинат, МПО (частично), лоджия застеклена МП, новые радиаторы по всей квартире, сплит-система 1, домофон. Собственник. Агентствам просьба не беспокоить. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Один взрослый собственник. Номер объекта: #82/1648913/3069

👁 0 с 20.12.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		



