

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на Гаврилова ул, 85

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Гаврилова ул, 85

11 500 000 Р

269 953Р за м²



42.60 м²

Общая

28.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

С РИЭЛТОРАМИ НЕ РАБОТАЮ □ НЕ ПИСАТЬ, НЕ ЗВОНИТЬ □ ТОЛЬКО ЧАСТНЫЕ ЛИЦА □ Продаю квартиру по ул. Гаврилова, 85 (пересечение с ул. Рашпилевская). СТАРЫЙ ФОНД. СТАЛИНКА. 3-х этажный дом, 1958 года постройки. ТОЛЩИНА СТЕН +-30 СМ. ??? ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ КАПИТАЛЬНАЯ ??? Квартира расположена на 3 этаже. Высота потолков 2,7 м. Общая площадь 42,6 кв.м., из них: □ Прихожая - 3,2 м. □ Ванна (с/у совмещён) - 3 м. □ Кухня - 6 м. □ Гостиная/зал - 19 м. □ Спальня - 9,4 м. □ Гардеробная - 2 м. + балкон - 3 м. ___ В квартире косметический ремонт - планировали начать капитальный, но приостановили в связи обстоятельствами. Успели только заменить старый балкон на новый пластиковый (полностью с ноля профиль ВЕКА????). Одновременно управляющей компанией произведён капитальный ремонт кровли и фасада (сверху над этажом имеется чердачное пространство), а также ремонт подъезда. Дом в управлении ГУК "Краснодар". Отопление центральное - чугунные батареи. Стены кирпичные, газоснабжение центральное - газовая колонка, центральная канализация и водоотведение. ___ В квартире 2 сплит-системы: на кухне и в спальне. Варочная панель и электродуховка, посудомоечная и стиральная машины, натяжные потолки, пластиковые окна. В принципе, заходи и живи. Да, ремонта, как такового нет, но всё чисто и уютно. При наличии средств можно сделать ...

👁 0 с 03.01.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	28.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Отделка	без отделки		



