

Купить квартиру за 18 000 000 рублей на Черниговская ул, 20

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Черниговская ул, 20

18 000 000 Р

126 761Р за м²



142.00 м²

Общая

71.30 м²

Жилая

36.20 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается роскошная 3-комнатная квартира в клубном доме, рядом с парком "Краснодар"! Площадь: 165,3 м2 с учетом открытой террасы и закрытого балкона (по выписке из ЕГРН 142 м2). Планировка: кухня-гостиная, отдельная гостиная, спальня, просторная гардеробная, прачечная, сушильная, совмещённый и гостевой санузлы, а также есть открытая терраса и закрытый балкон с гамаком. Также планировка прикреплена к объявлению, можете с ней ознакомиться. Высота потолков: 2,9 м Преимущества: • Клубный дом: всего 6 квартир, по 2 на каждом этаже и 12 парковочных мест вокруг дома • 2 собственных парковочных места (перед и за домом) • Тихое, уединённое место, где можно спать с открытыми окнами - соседство с дорогим частным сектором и отсутствие стройки вокруг • Отличная шумоизоляция в квартире — толстые стены, качественный 3-х камерный стеклопакет • Просторная, широкая лестничная клетка в подъезде • Скважина с артезианской водой — можно пить прямо из-под крана, что большая редкость для Краснодара • Низкие коммунальные платежи - все договора напрямую с ресурсоснабжающими организациями • Адекватные соседи, контингент жителей дома на высоком уровне Отделка и оснащение: • Дубовый паркет из Швейцарии • Кухня из Тосканы (Италия) • Плитка — вся из Испания • Встроенная техника: Miele, Smeg, Bosch • Ониксовое панно ...

👁 0 с 18.01.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282417032](tel:+79282417032)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	3
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	71.30 кв. м	Площадь кухни	36.20 кв. м
Высота потолков	3 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да		

