

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на Артезианская ул, 20

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Артезианская ул, 20

8 700 000 Р

122 535Р за м²



71.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

4 из 12

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира , 71 м2. Дом монолит-кирпич, тёплый (батареи зимой редко включаю), всего два подъезда. Две гардеробные комнаты, из одной (она с окном) можно сделать комнату, балкон застеклен, окна выходят во двор и на «Николаевский бульвар», индивидуальный счетчик на отопление, теплый пол, санузел раздельный, хорошая управляющая компания, всегда чисто в подъезде и во дворе. Развитая инфраструктура: Рядом с домом находятся новая детская поликлиника, различные магазины, супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка» (несколько), недалеко супермаркет «ОКЕЙ», школы (69-ф, 52, 46, 70), гимназия 69, детские сады (190, 179, 184, 208), оздоровительный детский санаторий, спортивный акробатический клуб, детский морской центр. Недалеко находится Краснодарский институт агробизнеса. В нескольких километрах от жилого комплекса расположен один из крупнейших ТРЦ Краснодара - OZ Молл. Удобный выезд из города в сторону моря, 1,5-2 часа - и вы на море. Река «Кубань» примерно в 900 м. Ещё огромный плюс, что возле дома не возведут больше многоквартирные дома, не будете смотреть друг другу в окна. Пишите, звоните. Номер объекта: #82/1655538/3069

👁 0 с 07.02.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237531](tel:+79282237531)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	12
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	40.00 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м	Высота потолков	2.8 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор		

