

Купить квартиру за 6 950 000 рублей на Ростовское ш, 4

Краснодарский край, Краснодар, Ростовское ш, 4

6 950 000 Р

104 198Р за м²



66.70 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Продам свою 3-х комнатную квартиру общей площадью 66,7 кв. м. в центральном районе Краснодара. Дом находится сразу за Екатерининским дворцом бракосочетания. Квартира расположенная на 1-м этаже 4-х этажного дома(уникальное расположение квартиры на перспективу может стать коммерческим помещением!)7 минут пешком до Авроры и 5 минут до остановки трамвая и 2 минуты до маршрутной остановки! Сталинский дом (таких уже не строят, на площадке по 2 квартиры! Парадная чистая, ухоженная, плитка на полу, соседи спокойные, адекватные! 2 комнаты жилые, 3 комната (не заверченный ремонт! Отопление есть). Всё зарегистрировано! В квартире натяжные потолки, заниженные, родные высота 3,40 метра! Косметический ремонт не полностью завершён, все комнаты отдельные! В двух комнатах паркет в хорошем состоянии, в коридоре на полу плитка. За квартирой имеется закреплённая кладовка в подвале! Во дворе всегда есть свободные места для парковки автомобиля! В доме есть мини маркет, работает 24 часа! Во дворе есть детская площадка и спортивная площадка! В шаговой доступности магазины Красное- Белое и "Магнит", овощные магазины, школа №10, сразу через дорогу начинается великолепный парк - "Чистяковская роща" и начало Красной улицы! И все трамвайно- маршрутные остановки, что позволяет без пробок добраться практически ...

👁 0 с 14.02.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	55.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

