

Купить квартиру за 14 000 000 рублей на Черниговская ул, 1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Черниговская ул, 1

14 000 000 Р

163 551Р за м²



85.60 м²

Общая

62.00 м²

Жилая

11.90 м²

Кухня

2 из 21

Этаж

Продается просторная и светлая 3-х комнатная квартира общей площадью (без учета лоджий) 85,6 кв.м. в ЖК "Версаль". Планировка квартиры "бабочка", окна выходят на запад и на восток. В квартире сделан качественный и современный ремонт. Комнаты изолированные, просторная и удобная кухня, имеется гардеробная и отдельная душевая, две застекленные лоджии общей площадью 6,7 кв.м. Все комнаты оборудованы сплит-системами. Мебель частично остается при продаже. Квартира состоит из двух объединенных однокомнатных квартир (обособленных по документам), что позволяет, при необходимости, разделить квартиру на две части. По согласованию с УК, установлена общая дверь в коридоре, отделяющая вход в квартиру от подъезда и МОП. Дом расположен в центре города, на берегу озера "Круглик", имеет собственную набережную и закрытую охраняемую территорию с видеонаблюдением, оборудованную спортивную площадку и детскую зону. В ЖК "Версаль" оборудована собственная подземная парковка, во дворе имеется гостевая парковочная зона для автомобилей. В доме собственная артезианская скважина, автономная котельная. В подъездах имеется пассажирский и грузовой лифты. Рядом с домом расположено торгово-офисное здание, в котором работают магазины, курьерские службы и пункты выдачи заказов, кафе, фитнес-клуб, парикмахерские и салоны ...

👁 0 с 14.02.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282784128](tel:+79282784128)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	21
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	62.00 кв. м
Площадь кухни	11.90 кв. м	Высота потолков	2.8 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да
Закрытая территория	да		

