

Купить квартиру за 9 990 000 рублей на Бородинская ул, 137к1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Бородинская ул, 137к1

9 990 000 Р

128 571Р за м²



77.70 м²

Общая

39.50 м²

Жилая

15.50 м²

Кухня

17 из 20

Этаж

В продаже просторная видовая двушка-бабочка с большой кухней-гостиной в ЖК Империял от Группы Компаний ТОЧНО. Квартира с ремонтом, мебелью и техникой. Площадь указана по выписке из ЕГРН, без учета холодных помещений. Функциональная планировка, вместительный гардероб в прихожей. Дорогостоящий ремонт из качественных материалов, сплит-системы на кухне и в одной из комнат, высококачественная сантехника европейских производителей и бойлер. Квартира с панорамным видом на кубанское водохранилище, теплая, светлая, с хорошей шумоизоляцией. Невысокие коммунальные платежи при учете высокого уровня жилого комплекса и массой преимуществ относительно аналогов. Контингент жилого комплекса отличается приличными и обеспеченными людьми, закрытая территория, консьерж, подземный паркинг, места для тренировок, отдыха и прогулок с детьми, свой фитнес-центр Balance во дворе, много наземных парковок вокруг комплекса и обилие различных магазинов и услуг, делают данный ЖК точкой притяжения для семейных людей. Отличная транспортная развязка: выезд к морю без пробок, рядом ботанический сад КубГУ, бородинский бульвар, остановки общественного транспорта в пешей доступности. В 10 минутах езды расположена школа № 58, школа № 60, сельскохозяйственный колледж, детский сад № 25, детский сад № 66, а также несколько частных ...

👁 0 с 07.03.2025, обновлен 12.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79280365241](tel:+79280365241)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	17	Этажей всего	20
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	39.50 кв. м
Площадь кухни	15.50 кв. м	Высота потолков	2.7 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор	Закрытая территория	да

