

<https://krasnodar.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-prokofeva-ul-17-18231586852/>



Купить квартиру за 12 500 000 рублей на Прокофьева ул, 17

Краснодарский край, Краснодар, Прокофьева ул, 17

12 500 000 Р

90 580Р за м<sup>2</sup>

138.00 м<sup>2</sup>

Общая

120.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 6

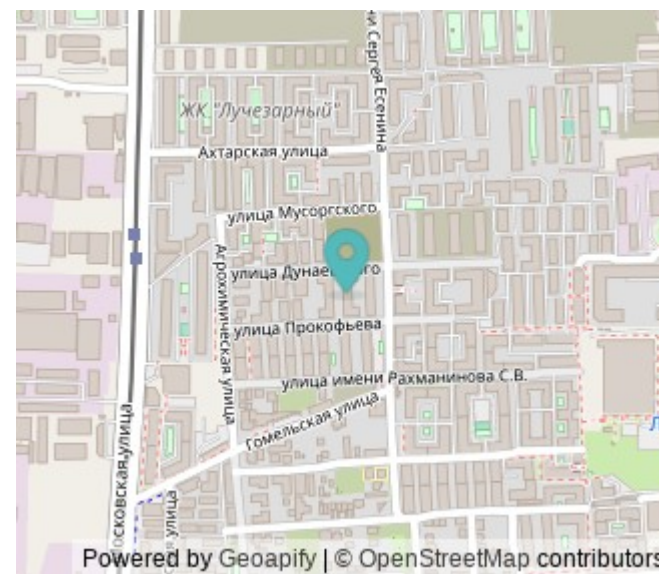
Этаж

Продам 4 КВАРТИРЫ+КОММЕРЦИЯ.3 квартиры-студии,1 трёхкомнатную квартиру,офис,кабинет.Собственность,покупалась за наличные,евроцоколь(большие окна).Помещение свободного назначения,пригодное для проживания .Помещение подготавливалось(гидроизоляция, шумоизоляция)для проживания.В данный момент проживают семьи.Ремонт выполнен в 2 студиях и 3х комнатной квартире(они заселены)МАП=65000р1 студия и офис без ремонта.Кабинет требует освежения под вкус и тематику арендатора .Ранее студии сдавались посуточно,что ощутимо выгоднее .Собственность находится в близи остановки трамвая,автобуса(5мин шагом)ул.Московская в р-не Петра МетальниковаВокруг всевозможная коммерция,развита инфраструктура.Дом не подтопляется, гидроизоляция качественная.В квартирах,сухо ,влажности и тем более плесени нет совсем .Проживает семья с маленькими детьми.Возле входной группы парковка на 3 машины.Перед входной группой уложена тротуарная плитка.Двери окна европластик .Все коммуникации центральные(газа нет в доме).Платежи ЖКУ приравнены к жилому фонду.На все есть договор . Счётчики.Свой подъезд,место для велосипедов,коляски.В УК выдают справку о проживании (для сада,школы)Прописки нет.Если вам интересен арендный бизнес,окупаемость менее 10 лет.МАП при полной аренде свыше 100 тр в мес.Коммунальные платежи при этом совсем низкие ...

👁 1 с 04.04.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)



## Характеристики

|                   |                     |                  |            |
|-------------------|---------------------|------------------|------------|
| Количество комнат | 7                   | Тип дома         | кирпичный  |
| Этаж              | 1                   | Этажей всего     | 6          |
| Площадь жилая     | 120.00 кв. м        | Площадь<br>кухни | 5.00 кв. м |
| Отделка           | под ключ (чистовая) |                  |            |

<https://krasnodar.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-prokofeva-ul-17-18231586852/>

