

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на Обрывная ул, 132/1к1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Обрывная ул, 132/1к1

8 600 000 Р

245 714Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.26 м<sup>2</sup>

Жилая

12.34 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 16

Этаж

Продается квартира в ЖК "Гарантия на Обрывной". Расположение жилого комплекса в самой зеленой зоне Центрального округа - рядом 115 га заповедник "Красный Кут", своя набережная озера и набережная реки Кубань. Набережные будут благоустроены - для отдыха, встречи друзей, активного отдыха семьей! Дизайнерский ремонт, установлены две сплит системы, два телевизора, стиральная машина. Расширенный оконный проем дает больше света квартире, высота окна - 2.2 метра дает заниженный широкий подоконник. Двор закрытая территория с аллеями, зонами воркаута, площадками для медитации и занятием спорта, во дворе на детские площадки места отдыха и работы дистанционно! Прекрасная транспортная развязка - к центру города и выезд из города. Рядом с жилым комплексом остановка трамвайной ветки. Запланированы две концертные площадки города. ЖК "Гарантия на Обрывной" комплекс с закрытой территорией, подземным паркингом, школой на 1550 мест, и двумя детскими садами. 500 метров строится школа "Наследие". Лифты 2-3 в зависимости от этажности подъезда. Все лифты спускаются в паркинг. Предусмотрены кладовые в паркинге. Колясочные в парадных и холлах, парковка для велосипедов и самокатов. Для электромобилей предусмотрены зарядные станции. Номер объекта: #82/1661067/3069

👁 0 с 04.04.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282050358](tel:+79282050358)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	16
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	14.26 кв. м
Площадь кухни	12.34 кв. м	Высота потолков	3 м
Отделка	под ключ (чистовая)		



