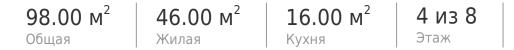


## Купить квартиру за 14 000 000 рублей на 1 Мая проезд

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 1 Мая проезд

14 000 000 P

142 857Р за м<sup>2</sup>



Арт. 98392702 Продается 3-к. квартира, 86,7 м², 4/8 эт. Дом расположен в тихом, уютном районе. Общая площадь квартиры с 2 лоджиями 98.4 м. Квартира находится в центре дома, во 2 подъезде из 3, есть две большие лоджии. Установлены счетчики холодной, горячей воды и теплового учета, что позволяет экономить на оплате за горячую воду и отопление. Двор дома закрыт, в подъездах и на прилегающей территории установлены видеокамеры, имеется подземная и наземные парковки, уютная детская площадка. Кроме того, в шаговой доступности от дома расположены образовательные учреждения: 5 минут пешком школа и музыкальная школа, 15 минут пешком ¬ - детский сад. Дом расположен в уникальном месте между 2 крупных парков города. Рядом с домом (15 минут пешком) находятся главные достопримечательности юга России − парк Галицкого и новый современный стадион «Краснодар», за 20 минут можно дойти до Чистяковской рощи. Также в шаговой доступности расположены супермаркеты: 5 магазинов «Магнит», Пятерочка, Табрис, также Агрокомплекс и еще десяток продуктовых магазинов. Трамвайная остановка ул. Декабристов, пешком 7-8 мин.

● 1 с 10.04.2025, обновлен 14.10.2025

Продавец: Каян

Телефон: +7 (938) 500-10-22

×



## Характеристики

| Количество комнат | 3                   | Тип дома      | кирпичный         |
|-------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| Этаж              | 4                   | Этажей всего  | 8                 |
| Наличие балкона   | да                  | Наличие лифта | пассажирский лифт |
| Санузел           | раздельный с/у      | Площадь жилая | 46.00 кв. м       |
| Площадь комнат    | 14.00 кв. м         | Площадь кухни | 16.00 кв. м       |
| Отделка           | под ключ (чистовая) | Вид из окон   | во двор           |





















