

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на Адмиралтейский б-р, 3

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Адмиралтейский б-р, 3

11 000 000 Р

135 468Р за м²



81.20 м²

Общая

52.40 м²

Жилая

18.50 м²

Кухня

18 из 19

Этаж

Продаётся трёхкомнатная квартира. Общая площадь с учётом балкона: 94,7 м². Особенности квартиры: Кладовое помещение (2,55 м²) для хранения велосипедов, самокатов, инструментов и прочих вещей. Гардеробная комната (4 м²). Просторный совмещённый санузел с тёплым полом, выложен керамогранитом. Утеплённые лоджии с тёплым полом. Шумоизоляция потолка от соседей сверху и от соседей сбоку в спальне. Окна выходят на две стороны. Кондиционер установлен в кухне-гостиной, в остальных комнатах сделаны выводы под него. Мебель и техника, которые остаются в квартире: Кухня со встроенной техникой: духовой шкаф и варочная панель фирмы ElectroLux, посудомоечная машина фирмы Kuppersberg. Большой диван. Двухспальная кровать с тумбами. *Детская мебель в комнате. **Планировка: **В коридоре и одной из комнат есть ниши под шкаф размером 600 x 1800 мм. Развитая инфраструктура. В доме два лифта. Во дворе стилобат с игровыми площадками и зона для приготовления шашлыков. Расположение: Рядом с домом находятся две школы и три детских сада. Квартира очень тёплая, соседи спокойные. Звоните для получения дополнительной информации и записи на просмотр. Номер объекта: #82/1661535/3069

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282025961](tel:+79282025961)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	18	Этажей всего	19
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	52.40 кв. м	Площадь кухни	18.50 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		



