

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на Заполярная ул, 45

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Заполярная ул, 45

3 300 000 Р

155 660Р за м<sup>2</sup>



21.20 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 16

Этаж

Продаю уютную квартиру на вторичном рынке. Это 1-комнатная квартира на 3 этаже 16-этажного дома площадью 21.20 кв.м. Если вам важен комфорт и удобство, то этот вариант отлично подходит для вас. В квартире сделан свежий ремонт. Санузел отделан плиткой, а лоджия остеклена качественными стеклопакетами. Квартира очень теплая и оснащена всей необходимой техникой (электроплита, вытяжка, стиральная машина) и мебелью (кухня, шкаф-купе, спальное место). Документы на квартиру в порядке, собственник один, обременений нет. В квартире никто не жил, она абсолютно новая. У дома есть детская площадка и большая наземная парковка. Рядом с домом развитая инфраструктура – транспортная развязка (автобусы, троллейбусы, скоро трамвайная линия), магазины (Магнит, Пятёрочка, Лента), детские сады, школа, а также медицинские учреждения - Краснодарский аграрный университет, глазная клиника, клиника Скал, городская больница и другие. До центра города всего 15-20 минут. Эта квартира идеально подойдет для студентов, молодых семей, пожилых людей или неполных семей. Она уютная и готова к заселению. Рядом с домом есть городская поликлиника №2, супермаркеты (Пятёрочка, Магнит, Народный), что делает проживание в этом районе еще удобнее. Не упустите отличный вариант для жизни в комфортной и уютной квартире! Номер объекта: ...

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 15.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79385042191](tel:+79385042191)

## Характеристики

|                   |                     |                 |                     |
|-------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Количество комнат | 1                   | Тип дома        | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 3                   | Этажей всего    | 16                  |
| Наличие балкона   | да                  | Наличие лифта   | пассажирский лифт   |
| Санузел           | совмещенный с/у     | Площадь жилая   | 8.00 кв. м          |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м          | Высота потолков | 2.8 м               |
| Отделка           | под ключ (чистовая) |                 |                     |



