

Купить квартиру за 19 500 000 рублей на ул Рашпилевская, 176

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Рашпилевская, 176

19 500 000 Р

304 688Р за м²



64.00 м²

Общая

47.40 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Здравствуйтесь! Собственник! С агентами по недвижимости не сотрудничаю. Это реальная квартира и реальные фотографии. Из плюсов: 1. Центр центра. До ТЦ Галерея 15 минут пешком. До кинотеатра Аврора 200 метров. До улицы Красная 50 метров. Всё здесь, всё рядом. До фудкорта в ЖК Большой 7 минут прогулочным шагом. Инфраструктура о которой можно мечтать. Школы, садики, парки, поликлиники, магазины, кафе, рестораны, транспорт, всё рядом, всё здесь. До трамвайной остановки 200 метров и вы где угодно без пробок. 2. Хочу обратить внимание, это так сказать лимитированные квартиры. Дом времён Никиты Хрущёва. Но не стандартный. Обычно в хрущёвках 4 квартиры на этаже, здесь три. Это сказывается на площади и соответственно на качестве жизни. Таких домов один на двадцать. 3. Соседи в доме все семейные, тихие, простые люди, следят за порядком. Всё тихо, спокойно, чисто. 4. Квартира. Переходим к самому важному. Третий этаж. Без лифта. По мне так идеально, когда жил в Краснодар-Сити, там, чтобы уехать на свой 15 этаж по 30 минут бывало лифт ждал. Стены толщиной 50 см, зимой жара. Шумоизоляцию не сравнить с новостройками, всё более -менее отлично. Высота до натяжного потолка 2,6 м. -Перепланировка узаконена. -Были снесены все стены, убрана вся стяжка, сбита вся штукатурка. Вывезено 15 полных газелей ...

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892292493](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	47.40 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м



