

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на им. Константина Образцова пр-кт, 4к1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. Константина Образцова пр-кт, 4к1

12 500 000 Р

208 333Р за м²



60.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

15 из 17

Этаж

СРОЧНО!!! Краснодарский край, Краснодар, пр-т Константина Образцова, 4к1Вход: со двораОбщая площадь: 60 м²Этаж: 15Высота потолков: 3.2 мОтделка: офиснаяОтопление: центральноеТип сделки: продажаГотовность: в эксплуатацииТип здания: жилой домУдалённость от дороги: первая линияПарковка: в зданииНе фейк!!! Квартира уже с арендатором, для тех кто ищет пассивный доход(80 т.р коммуналка)(т.е одна изолированная комната и просторная кухня-зал) Площадь 60 м². Кухня и вся мебель из массива, все поверхности кварц, в том числе подоконники. Кровать 1,8* 2. В квартире останется вся мебель и бытовая техника (холодильник, стиральная, варка, духовка, сплит, камин и т.д. Окна в пол с панорамным видом на город. Высота потолков 3.2м (до натяжного было 3.4м). В комнатах цветной свет на потолке. Гардеробная комната и много пространства для хранения вещей. ЖК Янтарный 3. Бизнес класс. Дом с закрытой охраняемой территорией, консьержем, детской и спорт площадками, зона барбекю. Школы сады, аптеки и транспорт в минуте ходьбы. Лучший район Краснодара -ФМР. Имеется подземный паркинг, есть возможность приобрести и парковочное место! Идеальный вариант под инвестиции без дополнительных вложений. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, ответим на все ваши вопросы!!!Номер объекта: #82/1662301/3069

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79649337418](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	15	Этажей всего	17
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Высота потолков	2.8 м	Отделка	под ключ (чистовая)



