

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Верхняя ул, 6

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Верхняя ул, 6

4 000 000 Р

106 952Р за м²



37.40 м²

Общая

18.30 м²

Жилая

9.60 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продам однокомнатную квартиру общей площадью 37.4 кв м, кухня 9,6 кв м, комната 18,3 кв м , частично с ремонтом. Установлена дорогостоящая входная дверь, постелен качественный ламинат. Кухонный гарнитур.К квартире идет дополнительно сухая отапливаемая кладовая 9,5 кв м и парковочное место перед домом.Дом оснащён видеонаблюдением, имеется свой не большой двор с мангалом и песочницей для детей. Низкие коммунальные платежи, собственная котельная. Доброжелательные соседи. Расположение в Центральном округе в микрорайоне "Черемушки", до трамвайной остановки "жк фонтаны" - 50 метров (трамваи 6,7,12,22).Отлично подходит для сдачи в аренду, рядом много учебных заведений, в т. ч. КубГУ плюс много школ, детских садов. До СБС, Ашан, Леруа Мерлен, Медиа Плаза, Галактика, рынок "Вишняки", Карасунский рынок, "Солнечный остров" - 10 минут авто.Квартира без обременений. Риелторам без клиента не беспокоить. Продажа от собственника. Квартира реальная.Номер объекта: #82/1662693/3069

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	18.30 кв. м	Площадь кухни	9.60 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		



