

Купить квартиру за 12 800 000 рублей на им. Ивана Кияшко ул, 4

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. Ивана Кияшко ул, 4

12 800 000 Р

174 150Р за м<sup>2</sup>



73.50 м<sup>2</sup>

Общая

45.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 8

Этаж

К Вашему вниманию большая уютная 2-х комнатная квартира в центре Фестивального микрорайона площадью 73.5 кв.м. Дом относится к ЖК "Тихая Гавань", построен по технологии "монолит-кирпич". В собственности более 5-ти лет, без обременений, готова к продаже. Дом окружен развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся: "Магнит", "Пятерочка", "Яндекс", Аптека, Ветаптека, СДЭК, Икс-Фит "Солнечный", Храм, новая Школа, Детский Сад, поликлиника, детские развивающие центры, кафе, рестораны и многое другое... ЖК "Тихая Гавань" имеет ромбовидную архитектуру, образующую тихую закрытую придомовую территорию. Внутри находится детская площадка, лавочки для отдыха. Много зелени, деревьев, хвойных, кустов сирени. На территории дома имеется подземная парковка. С двух сторон дом граничит с элитным частным сектором, улицы имеют низкую интенсивность движения, что добавляет тишины и комфорта проживания в данной квартире. Два застекленных балкона выходят на разные стороны дома: во двор и улицу. Предусмотрена большая кладовая. Хорошим бонусом для вас будет тамбур в коридоре с металлической дверью для тишины и безопасности. Управляющая компания поддерживает чистоту в подъездах и во дворе. Квартира меблирована, оснащена бытовой техникой.

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79384316423](tel:+79384316423)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	8
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	45.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м	Высота потолков	2.8 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да



