

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул им. Дзержинского, 127

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Дзержинского, 127

4 000 000 Р

85 106Р за м²



47.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в Краснодаре по адресу улица имени Дзержинского, 127. Общая площадь составляет 47,3 кв. м, из которых 32 кв. м — жилая площадь, а кухня порадует вас 10 кв. м пространства. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1988 году. Высота потолков — 2,7 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Квартира без ремонта, что позволяет новым владельцам воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Санузел совмещенный, что удобно для использования всей семьей. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, что избавит от проблем с поиском места для стоянки. Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, где можно приобрести все необходимое. Условия сделки прозрачные: квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что ускорит процесс покупки.

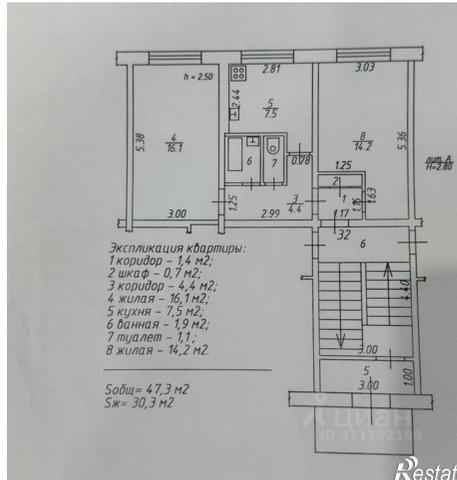
👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898118229](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



ЭКСПЛИКАЦИЯ
Площади жилого помещения
 Расположенного в городе (другом населении) г. Краснодар
 по ул. (пер.) им. Дзержинского № 127

Этаж	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площади частей помещений	В том числе:					
			Общая площадь жилого помещения	площадь помещений (помещений)	площадь помещений (помещений) в натуре	площадь помещений (помещений) по акту обмеров	Площадь мест общего пользования	Самостоятельно приобретенная площадь помещений
1	Коридор	5	6	7	8	9	10	11
1	Жилая комната	16,1	16,1	5,1	2,50			
1	Кухня	6,6	6,6	2,50				
1	Ванная	1,9	1,9	3,3	2,50			
1	Жилая комната	14,2	14,2	2,50				
Итого по квартире № 32			47,3	32,3	15,0			

Площадь мест общего пользования в праве общей долевой собственности: 5,57 м²
 Доля мест общего пользования в праве общей долевой собственности: 14,100%