

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Ковтюха, 109/3

Краснодарский край, Краснодар, улица Ковтюха, 109/3

4 000 000 Р

114 286Р за м²



35.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Предлагаем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру с качественным ремонтом, расположенную на 2 этаже пятиэтажного дома. Эта квартира идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду, благодаря своему удачному расположению и полной готовности к эксплуатации. Мебель и техника: В квартире уже есть вся необходимая мебель и бытовая техника, что позволяет вам сразу же начать жить или сдавать её в аренду без дополнительных вложений. Локация: Находится в непосредственной близости от трамвайной остановки и Кубанского государственного университета, что делает её привлекательной для студентов и молодых специалистов. Готовность к аренде: Благодаря наличию мебели и техники, вы можете сразу начать получать доход от аренды, что обеспечит вам стабильный денежный поток. Высокий спрос: Близость к университету гарантирует высокий спрос на аренду, что позволяет установить конкурентоспособную цену — от 25.000 до 30.000 рублей в месяц. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры, которая станет не только уютным домом, но и выгодным инвестиционным проектом. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! За приобретение данной недвижимости оплачивается комиссия КО: 1014326269

👁 0 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885216710](tel:+79885216710)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

