

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на Российская улица, 446/6

Краснодарский край, Краснодар, Российская улица, 446/6

3 100 000 Р

86 111Р за м²



36.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 101940696 ТОЛЬКО РЕАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ! БЕЗ КОМИССИИ! БЕЗ ВИЗИТА В ОФИС! О КВАРТИРЕ: Квартира на первом этаже 5ти этажного панельного дома. Высокий первый этаж, под квартирой цокольные помещения. Комната площадью 18,2 квм, кухня 7 квм. Общая площадь (без балкона!!!) по выписке 36 квм. В комнате остается диван, два шкафа, кондиционер. На кухне: стол, холодильник, газовая плита!!! В ванной комнате новый водонагреватель, на случай профилактического отключения горячей воды. Имеется небольшое помещение, которое можно переоборудовать в гардеробную по стилю современных квартир. Сделан косметический ремонт, по факту не требуется никаких вложений. В квартире и по всему дому заменены все стояки водоподведения. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Полная стоимость в договоре!!! Все документы готовы. О ДОМЕ: Дом панельный, газифицирован. В рамках капитального ремонта в доме заменены все стояки водоподведения. Все системы коммуникации центральные. Имеются небольшие земельные участки для цветочных клумб. Много парковочных мест. Соседи спокойные, шума городского не слышно. Во дворе оборудованная и огражденная детская площадка, спортивная площадка. Двор зелёный. О РАЙОНЕ: Отличная локация и для жизни, и для сдачи в аренду. Абсолютно вся необходимая для жизни ...

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Тужилкин Александр](#)

Телефон: [+79654613546](tel:+79654613546)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

