



Купить квартиру за 4 400 000 рублей на улица 40 лет Победы, 146/2

Краснодарский край, Краснодар, улица 40 лет Победы, 146/2

4 400 000 Р

93 617Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

От собственника! Торг уместен! В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Две просторные комнаты легко можно обустроить по своему вкусу. Есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и утренним кофе. Отдельный санузел добавляет удобства в повседневной жизни. Дом в хорошем состоянии, проведен капитальный ремонт. На этаже есть пассажирский лифт и пандус, что обеспечивает комфортный доступ для всех жильцов. Наземная парковка позволяет без проблем оставить свой автомобиль рядом с домом. Мусоропровод в доме облегчает бытовые заботы. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимые объекты для комфортной жизни в шаговой доступности. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города.

 2 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892812292](tel:+79892812292)



## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 8           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 30.00 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |



