

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Селезнёва, 4Б

Краснодарский край, Краснодар, улица Селезнёва, 4Б

5 500 000 Р

171 875Р за м²



32.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 11

Этаж

Продам отличную 1-к квартиру на комфортном 3 этаже кирпичного дома, в самом востребованном районе города, мкр. Черемушки. Площадь квартиры, с учетом застекленной лоджии 38,5 м². Стандартная планировка: прихожая с нишей под гардеробную 4 м², совмещенный санузел 3,3 м², кухня 8,2 м² с выходом на лоджию, комната 16,9 м² с выходом на лоджию, застекленная и утепленная лоджия 6,1 м². Путем объединения кухни и комнаты (убрали часть стены-не несущая!), получили просторную студию. Квартира в достойном состоянии, все что видите на фотографиях остается новому собственнику. Отличный вариант заезжай и живи, как для себя, так и под сдачу в аренду. Развитая инфраструктура района. В шаговой доступности есть все, что необходимо для комфортной жизни. Дом расположен в уникальном месте, в центре всей социальной и транспортной инфраструктуры в спальном районе Черемушек. С этой локации удобный выезд в любую точку города, а так же выезд за город. В непосредственной близости транспортная развязка всех видов общественного транспорта (автобусы, трамваи и троллейбусы) по ул. Ставропольской, но не у дороги, поэтому в квартире совершенно не слышно шума городского транспорта. На первых этажах жилого комплекса расположены магазины и коммерческие помещения всевозможной направленности. В непосредственной близости ...

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Борзакова Татьяна Николаевна](#)

Телефон: [+79654606106](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	11	Площадь кухни	8.00 кв. м

