

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на Чекистов, 38

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Чекистов, 38

13 000 000 Р

135 417Р за м<sup>2</sup>



96.00 м<sup>2</sup>

Общая

48.00 м<sup>2</sup>

Жилая

19.00 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 14

Этаж

Светлая и просторная квартира в обжитом районе Краснодара Продаётся 3-комнатная квартира по адресу: ул. проспект Чекистов, 38. Общая площадь — 96,4 м<sup>2</sup>, жилая — 48,2 м<sup>2</sup>. Просторная кухня правильной прямоугольной формы — 18,9 м<sup>2</sup>, с выходом на застеклённый балкон площадью 3,9 м<sup>2</sup>. Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу. Изолированные комнаты: — 19,56 м<sup>2</sup> (прямоугольная), — 15,19 м<sup>2</sup> (квадратная), — 13,45 м<sup>2</sup> (квадратная). В каждой установлена сплит-система. Отделка: натяжные потолки, обои, точечные светильники, ламинат. Санузел раздельный — 3,85 м<sup>2</sup> и 1,34 м<sup>2</sup>, с вытяжкой. На полу плитка, потолок — натяжной, ванна — чугунная. Установлен полотенцесушитель. Прихожая 14,8 м<sup>2</sup>, прямоугольной формы. Потолок — гипсокартон, пол — ламинат. Входная дверь металлическая, с доводчиком. Квартира в хорошем состоянии, после ремонта. В стоимость входит мебель и техника на сумму 300 000 руб.: кухонный гарнитур, варочная панель, вытяжка, духовой шкаф. Дом панельный, 2005 года постройки. В подъезде два лифта — грузовой и пассажирский, установлено видеонаблюдение, широкие лестничные пролёты. Коммуникации центральные, интернет-провайдер Ростелеком. Коммунальные платежи летом — около 5 000 руб., зимой — до 9 000 руб. Благоустроенный двор: детские и спортивные площадки, озеленение. Инфраструктура: — школа ...

👁 4 с 26.04.2025, обновлен 26.04.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [89384262175](tel:89384262175)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	13	Этажей всего	14
Студия	нет	Обмен	нет
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	48.00 кв. м
Площадь кухни	19.00 кв. м	Апартаменты	нет
Евро	нет		

