

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Рахманинова С.В. ул, 30

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Рахманинова С.В. ул, 30

4 500 000 Р

114 213Р за м<sup>2</sup>



39.40 м<sup>2</sup>

Общая

17.30 м<sup>2</sup>

Жилая

13.60 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 6

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира 39,4 кв.м. (2013 г. постройки) в районе гипермаркета Лента на Российской (300 м). Изолированный зал, большая кухня. Комнаты светлые, планировка бабочка выходят на обе стороны дома. Не солнечная сторона, что является преимуществом в нашем регионе особенно летом, а так же хорошо проветриваемая. Квартира очень теплая и это обеспечивается автономной газовой котельной. Двор закрытый. Имеются общие парковочные места для автомобилей. Квартира продается с закрытой парковкой в центре двора на которое имеется отдельное свидетельство о праве собственности. Стоимость парковки включена в общую стоимость квартиры. Район хорошо развит в плане необходимой инфраструктуры (магазины, торговые центры, банки, спортзалы, салоны красоты, поликлиники, автобусы, трамваи). На трамвае до центра города порядка 30 минут. Хорошая управляющая компания. Подъезды и двор находятся в хорошем состоянии. Средний ценник за коммунальные платежи не превышает 4 тыс. руб. Квартира полностью укомплектована мебелью и рабочей бытовой техникой. Все, что на фото остается. Отличная квартира для жизни и отдыха. Номер объекта: #82/1663455/3069

👁 0 с 02.05.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	6
Площадь жилая	17.30 кв. м	Площадь кухни	13.60 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		



